

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 782) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 23 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku pp. [REDAKTOWANE]

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom pp. [REDAKTOWANE] lokal mieszkalny nr 47 położony na parterze budynku przy [REDAKTOWANE], składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 33,90 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 88 lat, tj. do dnia 5 marca 2103 roku udziału do działki nr 17/20 obr. 31 o pow. 2983 m² w 3390/246660 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00045804/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 95.358,00 zł (wartość lokalu w wysokości 90.699,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 4.659,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 57% za cenę 39.616,60 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 39.000,57 zł
- 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 616,03 zł (500,84 zł + 23% VAT w wys. 115,19 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 57,31 zł (46,59 zł + 23 % VAT w wys. 10,72 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Bogdanowi Ścibutowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń
3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura