

**Zarządzenie nr 0050.601.2015  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 3 sierpnia 2015 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

**§ 1**

Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony, obejmujący część działki nr 8/103 obr. 52 położonej w rejonie ul. Tysiąclecia w Cieszynie, tj. pow. 1432 m<sup>2</sup> oraz podaję informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych” i na tablicy ogłoszeń Rynek 1.

**§ 2**

Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1, wydzierżawiam na czas nieoznaczony grunt, o którym mowa w § 1 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej bloku nr 7 przy ul. Tysiąclecia o powierzchni 1 432 m<sup>2</sup> jako działki wokół budynków wielorodzinnych, przyjmując stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 0,03zł/m<sup>2</sup>.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

**Rozdzielnik:**

1 x OR I – teczka zarządzeń,  
1 x Wyd. GN, *Silwan*  
1 x Wyd. FN. *Silwan*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Lp.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	<b>Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej</b>	<b>Oznaczenie wg ewidencji gruntów</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego, sposób zagospodarowania</b>	<b>Forma zbycia</b>	<b>Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia</b>	<b>Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat</b>
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00048025/7	Część działki nr 8/103 obręb 52	1 432 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w rejonie ul. Tysiąclecia	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w obszarze MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działki wokół budynków wielorodzinnych.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 0,03 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012.

**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**