

**Zarządzenie Nr 0050.571.2015
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 20 lipca 2015 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, a obejmujący nieruchomość położoną w Cieszynie przy ul. Górnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 71/19 i 71/21 obr. 45 o łącznej pow. 0,0126 ha, zapisane w księdze wieczystej nr BB1C/00052432/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,

1 x Wyd. GN



**Załącznik do zarządzenia 050.571.2015
Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 20 lipca 2015 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

I.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewiden- cji grun- tów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena gruntu (zł)	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00052432/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	dz. 71/19 dz. 71/21 obr.45	0,0073 0,0053 pow. łączna 0,0126	Nieruchomość położona w Cieszynie przy ul Górnej Nie zabudowane działki o nierregularnym kształcie, graniczą ze sobą i stanowią teren przylegający do są- siedniej działki zabudowa- nej budynkiem wielomiesz- kaniowym nr 19 przy ul. Górnej. Teren jest nierów- ny, częściowo nachylony. Działka 71/21 przylega do ulicy Górnej, ale z uwagi na dużą różnicę poziomów (skarpa) brak jest możliwo- ści zjazdu z ulicy Górnej. Uzbrojenie pełne: w ulicy	Brak planu. Zapis wg studium: MU – tereny za- budowy mieszka- niowej wieloro- dzinnej do prze- kształceń w kie- runku funkcji śródmiejskich.	sprzedaż w drodze bez- przetargowej celem popra- wy warunków zagospodaro- wania sąsied- niej działki nr 71/2 obr.45 w udziałach od- powiadających wysokości udziałów w dz. 71/2.	5.700,00	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia umo- wy notarialnej. UWAGA Sprzedaż jest zwol- niona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /(jedn. tekst: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dnia 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.