

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.395.2015  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 18 maja 2015 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość położoną w Cieszynie pomiędzy ulicami Górną i Solną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 71/4 obr. 45 o pow. 0,1187 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00052432/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**  
  
**Ryszard Macura**

**Rozdzielnik:**

1 x OR I – rejestr zarządzeń,  
1 x Wydz. GN

*Pika*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoław- cza	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w przetar- gu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00052432/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 71/4 obr. 45	0,1187	Nieruchomość położona w Cieszynie pomiędzy ulicami Górną i Solną. Teren płaski, kształt działki nieregularny, wydłużony. Posiada bezpośredni dojazd z ulicy Solnej - drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej Nieruchomość jest obciążona służebnością przechodu i przejazdu wzdłuż północno-wschodniej granicy na rzecz każdorazowych wieczystych użytkowników działek 71/16, 71/17, 71/8, 71/10, 71/11, 71/7, 71/15, 71/9, 71/12 obr. 45. Nowy nabywca działki 71/4 zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki nr 71/2 obr. 45 obj KW BB1C nr 45587/3 zabudowanej budynkiem Górna 19 oraz na rzecz każdorazowych właścicieli działek 71/22 i 71/20 obr. 45 obj. KW BB1C/00074095/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w sąsiedztwie.	Brak planu. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	<b>120.000,-</b>	płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. <b>UWAGA ! Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy op podatku od towarów i usług.</b>

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*

**Ryszard Macura**