

**Zarządzenie Nr 0050.393.2015
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 18 maja 2015 roku**

w sprawie pełnienia przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. funkcji inwestora zastępczego dla inwestycji miejskiej realizowanej ze środków z budżetu miasta

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z § 4, pkt II, ppkt 5 Aktu założycielskiego ZBM w Cieszynie Spółka z o.o.

§ 1

Powierzam Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. pełnienie, na rzecz Gminy Cieszyn, obowiązków inwestora zastępczego dla inwestycji „Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna – etap I” realizowanej ze środków z budżetu miasta Cieszyna.

§ 2

Do podstawowych obowiązków Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., zgodnie z zakresem powierzonym do wykonania, a określonym w § 1 należy :

1. Udział w ustaleniu ostatecznej listy budynków przewidzianych do objęcia inwestycją i będących w 100% własnością Gminy Cieszyn.
2. Przygotowanie i przeprowadzenie w imieniu Gminy Cieszyn postępowania wyboru wykonawców prac projektowych zgodnie z wymogami Ustawy Prawo zamówień publicznych – audytów energetycznych wytypowanych budynków łącznie z dokumentacją projektowo-kosztorysową w celu uzyskania pozwoleń na budowę (zgłoszenia zamiaru wykonania robót).

Zakres projektowania ma obejmować: audyty energetyczne, docieplenia przegród budowlanych, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, adaptacja pomieszczeń piwnicznych na węzły ciepłne. Projektowaniem objąć należy wszystkie lokale w poszczególnych budynkach: mieszkalne i użytkowe.

3. Uzyskanie odpowiednio pozwoleń na budowę lub dokonanie zgłoszeń zamiaru wykonania robót wraz z niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami.
4. Po opracowaniu dokumentacji projektowej udział w ustaleniu ostatecznej listy budynków do objęcia wnioskiem o dofinansowanie w ramach RPO Woj. Śląskiego na lata 2014-2020.
5. Przygotowanie i przeprowadzenie w imieniu Gminy Cieszyn, zgodnie z wymogami Ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowań wyboru wykonawców robót budowlanych.
6. Reprezentowanie Gminy Cieszyn w postępowaniach związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności wynikających z Ustawy Prawo budowlane.
7. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami.
8. Dokonanie końcowego odbioru i przekazania do użytkowania zrealizowanych inwestycji.
9. Rozliczenie finansowe z wykonawcami i Wydziałem Zamówień Publicznych i Inwestycji Urzędu Miejskiego.
10. Bieżąca współpraca z Wydziałem Zamówień Publicznych i Inwestycji Urzędu Miejskiego.

§ 3

1. Ustalam wynagrodzenie dla Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. za pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w wysokości 5% kosztów, rozumianych jako:
 - koszty opracowania dokumentacji projektowej wraz z kosztami nadzoru autorskiego projektantów oraz kosztami opracowań uzupełniających,
 - koszty wykonania robót budowlanych.

2. Fakturowanie wynagrodzenia Inwestora Zastępczego powinno być dokonywane etapami równolegle z fakturowaniem kosztów wymienionych w §3, ust. 1.

§ 4

Upoważniam Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. do sprawdzania i podpisywania pod względem merytorycznym faktur dotyczących powierzonych inwestycji przez osoby wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., oraz Naczelnikowi Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji oraz Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
- 1 x Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., *Macura*
- 1 x Wydział Finansowy, *Macura*
- 1 x Wydział Zamówień Publicznych i Inwestycji, *Macura*
- 1 x Wydział Strategii i Rozwoju Miasta *Macura*

Wzory podpisów osób upoważnionych do sprawdzania i podpisywania pod względem merytorycznym faktur dotyczących inwestycji

Lp.	Imię i nazwisko	stanowisko	Upoważnienie do	Wzór podpisu i pieczęci
1	Elżbieta Domagała	Prezes Zarządu	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym oraz wstępnej kontroli formalno-rachunkowej	PREZES ZARZĄDU mgr Elżbieta Domagała
2	Teresa Kołodziej	Gł. Księgowa Prokurent	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym oraz wstępnej kontroli formalno-rachunkowej	GŁÓWNY KSIĘGOWY PROKURENT Teresa Kołodziej
3	Andrzej Kucypera	Dyrektor ds. Technicznych Prokurent	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym oraz wstępnej kontroli formalno-rachunkowej	DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH PROKURENT mgr inż. Andrzej Kucypera nr upr. bud. UAN- VI-1227/180/86
4	Leszek Gruszczyk	Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych i Finansów Inwestycyjnych	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym oraz wstępnej kontroli formalno-rachunkowej	Główny Specjalista ds. Zamówień publicznych i Finansów inwestycyjnych mgr Leszek Gruszczyk
5 *	Inspektor nadzoru inwestorskiego wybrany przez wspólnotę mieszkaniową		Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym	*

- Inspektorzy nadzoru inwestorskiego – zgodnie z deklaracją pełnienia obowiązków inspektora nadzoru wymaganą przepisami prawa budowlanego. Podpis inspektora nadzoru na fakturach wymaga potwierdzenia przez jedną z osób wymienionych powyżej w pkt. 1, 2, 3, 4.

Burmistrz Miasta

Ryszard Matura