

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.348.2015
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 30 kwietnia 2015 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący zabudowaną nieruchomość położoną w Cieszynie przy ul. Głęboka 39A, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 26/3 obr. 43 o pow. 0,0065 ha, obj. KW nr BB1C/00058117/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
1 x Wyd. GN

Pilsa

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn.wg ew. gr.	Pow. /(ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nie- ruchomo- ści	Warunki i termin zapłaty.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa Kw nr BB1C/00058117/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie	26/3 obr. 43	0,0065	Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego -ofi- cyny Głęboka 39A o pow. użytkowej 25 m ² (podpiwni- czona murowana dobudówka przylegająca od strony pół- nocno-wschodniej do sąsied- niego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 28 obr. 43). Obiekt aktual- nie nieużytkowany. W bu- dynku na poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Na poziomie parteru znajdują się pokój, ła- zienka, wc i przedpokój. Brak możliwości wjazdu na działkę (od strony ulicy Głę- bokiej dojscie możliwe jedy- nie poprzez budynek Głęboka 39 zlokalizowany na działce nr 26/4 obr. 43). Do działki 26/3 zostanie ustanowiona służebność dojscia przez ko- rytarz budynku Głęboka 39 na rzecz każdorazowych wła- ścicieli działki nr 26/3. Część budynku oficyny zlo- kalizowana na działce nr 26/3 znajduje się w terenach objętych ochroną konserwa- torską wpis do rejestru zabyt- ków pod pozycją A-231/77, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3.12.1977 r.	Brak planu. Zapis w studium: S-MU tereny za- budowy śródmiej- skiej	Sprzedaż w drodze bez- przetargowej na rzecz wła- ściciela nieru- chomości zabu- dowanej ozna- czonej jako działka 28 obr. 43 obr. 43 obj. KW nr BB1C/ 00060978/2	17.675 zł	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane kon- to nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedaży zostanie ob- niżona o 50 %. Sprzedaż jest zwolnio- na z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podat- ku od towarów i usług

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura