

**Zarządzenie Nr 0050.329.2015
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 27 kwietnia 2015 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość położoną w Cieszynie przy ul. Jordana, zabudowaną trzema budynkami garaży jednostanowiskowych wolnostojących o powierzchniach użytkowych 16 m², 18 m² i 20 m². oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 71/4 obr. 44 o pow. 0,1096 ha, obj. KW nr BB1C/00028344/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
1 x Wyd. GN

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn.wg ew. gr.	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nie- ruchomo- ści	Warunki i termin zapłaty.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa Kw nr BB1C/28344/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie	71/4 obr. 44	0,1096	Działka położona w Cieszynie przy ul. Jordana, zabudowaną w południowo-zachodniej części trzema budynkami garaży jednostanowiskowych wolnostojących, o powierzchniach użytkowych 16 m ² , 18 m ² i 20 m ² . Pozostała część działki stanowi ogród, porośnięty trawą, drzewami i krzewami. Budynki garaży wykonane w konstrukcji tradycyjnej, murowane. Dwa budynki ze stropodachem płaskim i bramą wjazdową stalową, jeden budynek z dachem dwuspadowym i drewnianą bramą wjazdową. Działka jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej od strony północnej, południowej i zachodniej. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi publicznej – ul. Jordana.	Brak planu. Zapis w studium: MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Zbywana działka zostanie obciążona służebnością drogi na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 120/3, 72/1 i 71/3 obr. 44 obj. KW BB1C/0006592 5/1 zabudowanych budynkiem garażu.	118.000,-	Płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura