

**Zarządzenie Nr 0050.182.2015
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 2 marca 2015 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 8 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 2 pkt 3 i uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE]

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom [REDAKTOWANE] w udziale ½ części i [REDAKTOWANE] w udziale ½ części lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku przy [REDAKTOWANE] składający się z trzech pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, ustępu, trzech przedpokoi i spiżarni o pow. 130,05 m² oraz piwnicy o pow. 8,81 m², piwnicy o pow. 10,58 m² i piwnicy o pow. 5,75 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 66 lat, tj. do dnia 16 lipca 2081 roku udziału do działki nr 60 obr. 42 o pow. 679 m² w 15519/88513 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00038153/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 402.203,00 zł (wartość lokalu w wysokości 385.388,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 16.815,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 80% za cenę 78.111,72 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 77.077,60 zł
- 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 1.034,12 zł (840,75 zł + 23% VAT w wys. 193,37 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 206,82 zł (168,15 zł + 23 % VAT w wys. 38,67 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2


Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Bogdanowi Ścibutowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń
3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura