

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.30.2015  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 12 stycznia 2015 roku**

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

**§ 1**

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Głębokiej 54 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 15519/88513 części.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,  
2 x Wydział GN.

*Prze*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.30.2015 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 12 stycznia 2015 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewiden- cji gruntów	Powierz- chnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wys. stawek % z tyt. użyt- kowego wieczystego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00038153/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 60 obr. 42	679 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku przy ul. Głębokiej 54 w Cieszynie. Składa się z trzech pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, ustępu, trzech przedpokoi i spiżarni o pow. 130,05 m <sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 8,81 m <sup>2</sup> , piwnicy o pow. 10,58 m <sup>2</sup> i piwnicy o pow. 5,75 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 15519/88513 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu	Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w w jednostce S-MU – tereny zabudowy śródmiejskiej	sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 16 lipca 2081r. z udziałem do gruntu w 15519/88513 części na rzecz aktualnego najemcy	<b>402.203,00 zł</b>	I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu.	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**