

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 48 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i § 1 uchwały Rady Miejskiej w Cieszynie nr LIX/422/98 z dnia 22 stycznia 1998r. w sprawie określenia stopy oprocentowania rat rocznych z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi częściami gruntu, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKCYJNE]

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom [REDAKCYJNE] lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku przy [REDAKCYJNE], składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, ustępu i przedpokoju o pow. 63,86 m² oraz piwnicy o pow. 4,71 m² wraz z udziałem do działki nr 9/5 obr. 31 o pow. 880 m² w 6857/71937 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00064612/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 179.395,00 zł (wartość lokalu w wysokości 170.390,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 9.005,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 60% za cenę 71.758,00 zł.

Cena obejmuje:

1. cenę lokalu w wys. 68.156,00 zł
2. cenę udziału do gruntu w wysokości 3.602,00 zł

2. Na wniosek nabywców rozkładam spłatę należności w kwocie 71.758,00 zł na 2 raty, tj. I rata w kwocie 23.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych zero groszy) płatna na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, oraz ratę II w kwocie 48.758,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych zero groszy), powiększone o stopę procentową zgodnie z ust. 3, płatna do końca marca 2015 roku na w/w konto.

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości 0,5 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu spłaty kolejnej raty. Wierzytelność Gminy Cieszyn zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na zbywanej nieruchomości hipoteki do kwoty 50.000,00 zł.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura

Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

3 x Wydział GN.