

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.904.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 8 grudnia 2014 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 19 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom [redacted] lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku przy [redacted] składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o pow. 61,40 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 86 lat, tj. do dnia 30 marca 2100 roku udziału do działki nr 17/4 obr. 42 o pow. 334 m² w 1/14 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00045619/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 184.319,00 zł (wartość lokalu w wysokości 181.359,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 2.960,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 53% za cenę 85.666,52 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 85.238,73 zł
 - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 427,79 zł (347,80 zł + 23% VAT w wys. 79,99 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.
2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 36,41 zł (29,60 zł + 23 % VAT w wys. 6,81 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.


§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń
3 x Wydział GN. 

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Jan Matoszek