

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.875.2014  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 1 grudnia 2014 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy Heczki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 38/2 obr. 28 o pow. 0,1481 ha, obj. KW nr BB1C/00061180/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
*mgr inż. Mieczysław Szczurek*

**Rozdzielnik:**

1 x OR I – rejestr zarządzeń,

1 x Wyd. GN 

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
załącznik do Zarządzenia nr 0050.875.2014 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 1 grudnia 2014 r.

I.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza do przetargu /zł/	Warunki i termin za- płaty ceny osiągniętej w przetargu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00061180/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	dz.38/2 obr. 28	0,1481	Nieruchomość niezabudowa- na położona w Cieszynie przy ul. Heczki. Posiada nie- regularny, wąski, wydłużony kształt. Teren nieuzbrojony, wszystkie sieci uzbrojenia znajdują się w niedalekim są- siedztwie.. Na działce usytu- owana jest droga dojazdowa do Cieszyńskich Zakładów Kartoniarskich S.A. Teren płaski, nawierzchnia drogi wykonana z trylinki. Działka posiada bezpośredni dojazd z ulicy Heczki. Kształt działki oraz jej aktualne zagospoda- rowanie uniemożliwiają za- budowę kubaturową .	Brak planu. Zapis studium: C8PU – tereny wytwórczości, baz, składów i magazy- nów oraz usług różnych, EKO – korytarz ekolo- giczny wyłączony spod zabudowy.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu ogra- niczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do dz. 38/2 obr. 28	<b>52.000,-</b>	płatne gotówką na wska- zane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, <b>UWAGA !</b> <b>Sprzedaż jest zwolnio- na z podatku VAT na podstawie 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.</b>

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.