

**Zarządzenie Nr 0050.871.2014  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 1 grudnia 2014 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy skrzyżowaniu ulic Skrajnej i Węgielnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 18/33 i 18/12 obr. 21 o łącznej pow. 0,0535 ha, obj. KW nr BB1C/00052547/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowane budynkiem hydroforni o pow. użytkowej 71 m<sup>2</sup> oraz podziemnym dwukomorowym zbiornikiem wodnym o łącznej objętości 180 m<sup>3</sup>. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
mgr inż. Mieczysław Szczurek

**Rozdzielnik:**

1 x OR I – rejestr zarządzeń,  
1 x Wydz. GN 

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczyste.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoław- cza	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w przetar- gu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00052547/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 18/33 dz. 18/12. obr. 21	0,0414 0,0121 razem: 0,0535	Zabudowana nieruchomość zlokalizowana w Cieszynie przy skrzyżowaniu ulic Skraj- nej i Węgielnej. Na nierucho- mości zlokalizowany jest bu- dynek hydroforni o pow. użyt- kowej 71 m <sup>2</sup> oraz podziemny dwukomorowy zbiornik wody o łącznej objętości 180 m <sup>3</sup> Budynek jest obecnie nieuży- towany. Dojazd do nierucho- mości jest możliwy z dróg pu- blicznych – ulicy Skrajnej i Węgielnej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona (ogro- dzenie z siatki stalowej w ra- mach). Budynek jest partero- wy, niepodpiwniczony, wyko- nany z cegły ceramicznej i pu- staków na zaprawie wapiennej, stropodach płaski, dach pokry- ty papą na lepiku. Tynki we- wnętrzne i zewnętrzne: cemen- towo-wapienne, posadzki beto- nowe, stolarka okienna drewn- niana skrzynkowa. W budynku znajdują się 2 pomieszczenia i WC. Instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa i elektryczna. Budynek w złym stanie tech- nicznym – wymaga kapitalne- go remontu.	Brak planu. Prze- znaczenie wg stu- dium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania prze- strzennego miasta Cieszyna: DIMW – tereny zabudowy mieszkaniowej wie- lorodzinnej	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczone- go.	<b>43.000,-</b>	płatne gotówką na wska- zane konto nie później niż do dnia zawarcia notarial- nej umowy sprzedaży. <b>UWAGA !</b> <b>Sprzedaż zwolniona z</b> <b>podatku VAT na podsta-</b> <b>wie art. 43 ust.1 pkt 10</b> <b>ustawy o podatku od to-</b> <b>warów i usług.</b>

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta**  
  
*mgr inż. Mieczysław Szczurek*