

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.853.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 24 listopada 2014 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy Michejdy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 7/2 obr. 42 o pow. 0,0322 ha, obj. KW nr BB1C/00008127/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowana trzykondygnacyjnym murowanym budynkiem oficyny nr 15A o pow. użytkowej 325 m² i kubaturze 2.782 m³. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Marcin Mieczysław Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
2 x Wydz. GN 

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
załącznik do Zarządzenia nr 0050.853.2014 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 24 listopada 2014 r.

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza do przetargu /zł/	Warunki i termin za- płaty ceny osiągniętej w przetargu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00008127/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	dz. 7/2 obr. 42	0,0322	Nieruchomość położona w obrębie śródmieścia miasta, w drugiej linii zabudowy ul. Michejdy Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ulicy Mi- chejdy. Dojazd odbywa się poprzez bramę wjazdową kamienicy nr 15 przy ul. Michejdy, brak uregulowa- nego prawnie dostępu do drogi publicznej. Kształt działki: regularny, teren płaski. Działka jest za- budowana trzykondygnacy- jnym budynkiem miesz- kalnym nr 15A o pow. użyt- kowej 325 m ² i kubaturze 2782 m ³ (oficyna). Ściany i fundamenty budynku wyko- nane są z cegły ceramicznej, schody betonowe, dach jed- nospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą na	Brak planu. Zapis studium: A2 S - MU – tereny zabudowy śródmiejskiej	sprzedaż w drodze ustne- go przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieru- chomości przyległych do dz. 7/2 obr. 42	103.000,-	płatne gotówką na wskazane konto naj- później do dnia zawar- cia notarialnej umowy sprzedaży, nie później niż do 21 dni od wy- grania przetargu. UWAGA ! Sprzedaż jest zwol- niona z podatku VAT na podstawie 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o po- datku od towarów i usług.

				lepiku. Stolarka drzewiowa i okienna: drewniana. Tynki: cementowo - wapienne. Podłogi drewniane. Instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa i elektryczna. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Powinien zostać poddany rewaloryzacji lub rozbiórce.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Stanisław Szczurek