

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.811.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 7 listopada 2014 r.**

w sprawie sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), § 4 uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

Sprzedaję w trybie bezprzetargowym nieruchomości położone w Cieszynie przy ul. Spacerowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki obrębu 57 nr 93/32 o pow. 0,0064 ha i 93/33 o pow. 0,0020 ha, zapisane w księdze wieczystej nr BB1C/00053015/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie, na rzecz [REDAKTOR] za ceny odpowiednio: 5.097,- zł (dz. 93/32) i 1.795,- zł (dz. 93/33), **razem: 6.892,- zł** (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, t.j. działki nr 93/10 obr. 57 zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00058688/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz działki nr 93/11 obr. 57 zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00059020/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 2

Cenę sprzedaży w kwocie **6.892,- zł** rozkładam na **35 rat miesięcznych**, tj. **pierwsza rata w wysokości 92,- zł** podlegać będzie zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości, a **następne 34 raty** zabezpieczone hipotecznie, **każda rata w wysokości 200,- zł**, wraz z oprocentowaniem wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty kolejnej raty, tj. w terminach: do **dnia 20 każdego następującego miesiąca, przy czym termin spłaty 2 raty upływa 20 grudnia 2014 r., a termin spłaty ostatniej 35 raty upływa w dniu 20 września 2017 r.**

§ 3

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Adamowi Swakoniowi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,
2 x Wyd. GN

Burmistrz Miasta

mgr inż. [REDAKTOR] Szczurek