

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.809.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 7 listopada 2014 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w Cieszynie w rejonie ul. Mickiewicza oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości stanowiącej dojazd do kompleksu garaży na rzecz nabywców wyłonionych w drodze rokowań.

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), § 4 uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, po przeprowadzeniu rokowań w dniu 15 października 2014 r.

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej Państwu [REDAKTOWANE] nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. 7/58 obr. 53 o pow. 0,0020 ha, zabudowaną murowanym garażem parterowym w zabudowie szeregowej w Cieszynie w rejonie ulicy Mickiewicza, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00049091/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie, za cenę ustaloną w rokowaniach w wys. **8.010,- zł**. Sprzedaż działki nr 7/58 zabudowanej budynkiem garażu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 2

Oddaję w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, do dnia 26.09.2031 r., udział w 1/178 części działki nr 7/14 obr. 53 o pow. 0,5960 ha zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00048181/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie na rzecz Państwa [REDAKTOWANE]. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do dz. 7/14 obr. 53 jest zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 3

Ustalam I opłatę za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wys. 1/178 cz. dz. 7/14 obr. 53 w kwocie **497,50 zł**, stanowiącą 25 % wartości udziału do gruntu (1.990,- zł). Pierwsza opłata płatna będzie na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. nr: 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897 nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy.

§ 4

Ustalam opłaty roczne za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wys. 1/178 cz. dz. 7/14 obr. 53 w kwocie **59,70 zł**, stanowiące 3 % wartości udziału do gruntu (1.990,- zł). Opłaty roczne płatne będą na wyżej wskazane konto, w terminie do 31 marca każdego następującego roku, począwszy od 2015 roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.