

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.774.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 29 października 2014 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 24 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie p. [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] lokal mieszkalny nr 52 położony na IV piętrze budynku przy [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. 52,53 m² oraz piwnicy o pow. 4,66 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 89 lat, tj. do dnia 19 marca 2103 roku udziału do działki nr 2/22 obr. 48 o pow. 4893 m² w 5719/312144 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00048651/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 133.637,00 zł (wartość lokalu w wysokości 124.177,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 9.460,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 56% za cenę 55.917,82 zł.

Cena obejmuje:

1) cenę lokalu w wys. 54.637,88 zł

2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 1.279,94 zł (1.040,60 zł + 23% VAT w wys. 239,34 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 116,36 zł (94,60 zł + 23 % VAT w wys. 21,76 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta Adamowi Swakoniowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta
[Podpis]
mgr inż. Mieczysław Szczurek