

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wydzierżawienia gruntów położonych przy ul. Szybińskiego w Cieszynie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

**§ 1.**

1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, obejmujący położoną przy ul. W. Szybińskiego w Cieszynie, część działki nr 39/1 obr. 34 o pow. 0,0141 ha z przeznaczeniem na ogródek rekreacyjny.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni oraz zamieszczam informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń Rynek 1 oraz stronach BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

**§ 2.**

1. Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1 ust. 2 i uzyskaniu zgody Rady Miejskiej Cieszyna na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, wydzierżawiam grunt, o którym mowa w § 1 ust. 1 na rzecz Pani Justyny Dadok zam. w Puńcowie przy ul. Na Skarpie 3 z przeznaczeniem na ogródek rekreacyjny.
2. Za dzierżawę części działki nr 39/1 obr. 34 postanawiam ustalić roczny czynsz w wysokości 0,48 zł/m<sup>2</sup>. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x Wyd. OR rejestr zarządzeń

1 x Wyd. GN

1 x Wyd. FN. *Siuwacz*

**Burmistrz Miasta**  
*[Podpis]*  
mgr inż. **Mieczysław Szczurek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Lp.	1. Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	2. Oznaczenie wg ewidencji gruntów	3. Powierzchnia	4. Opis nieruchomości	5. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego, sposób zagospodarowania	6. Forma dzierżawy	7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00054367/1	Część działki nr 39/1 obr. 34	141 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. W. Szybińskiego	Nieruchomości znajdują się w obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna przedmiotowy teren znajduje się w strefie MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej).	Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej Cieszyna z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 31 marca każdego roku w wys. 0,48 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT.	W formie aneksu do umowy. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012

**Burmistrz Miasta**  
  
mgr inż. Mieczysław Szczurek