

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.736.2014  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 15 października 2014 roku**

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

**§ 1**

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku przy ul. Olszaka 1 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 8752/176761 części.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
*[Podpis]*  
**mgr inż. Mieczysław Szczurek**

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,  
2 x Wydział GN.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.736.2014 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 15 października 2014r.

| Lp. | Nazwa nieruchomości<br>oznaczenie<br>księgi wieczystej   | Oznaczenie<br>wg ewidencji<br>gruntów | Powierz-<br>chnia m <sup>2</sup> | Opis<br>nieruchomości  | Przeznaczenie w studium<br>uwarunkowań i kier.<br>zagosp. przestrzennego  | Forma zbycia  | Cena<br>nieruchomości | Warunki i termin zapłaty   |
|-----|--|---------------------------------------|----------------------------------|--|---|---|-----------------------|--|
| 1   | 2  | 3                                     | 4                                | 5  | 6   | 7   | 8                     | 9  |
| 1   | Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00052711/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie | działka nr 107/2 obr. 42              | 658 m <sup>2</sup>               | Lokal mieszkalny nr 9 położony na III piętrze budynku przy ul. Olszaka 1 w Cieszynie. Składa się z czterech pokoi, kuchni, dwóch łazienek, ustępu, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o pow. 82,36 m <sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 5,16 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 8752/176761 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu | Brak planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w W - strefa ogólnomiejska wielofunkcyjna | sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 8752/176761 części na rzecz aktualnego najemcy | <b>238.482,00 zł</b>  | płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży |

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta**  
  
**mgr inż. Mieczysław Szczurek**