

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.691.2014  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 25 września 2014 roku**

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2013 r., poz 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Z 2014 r., poz. 518).

**§ 1**

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Błogockiej 42 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 9592/66872 części.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**  
  
**mgr inż. Mieczysław Szczurek**

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,  
2 x Wydział GN

*nie*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

załącznik do zarządzenia nr 0050.691.2014 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 25 września 2014 r.

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów.	Pow. / ha /	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie w planie zagospoda- rowania przestrzennego.	Forma zbycia.	Cena nieru- chomości.	Warunki i termin zapłaty.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW Nr BB1C/00058112/7	działka nr 6 obr. 55	0,3748	Lokal mieszkalny nr 5 położony na 1 piętrze w budynku przy ul. Błogockiej 42 w Cieszynie. Składa się z 3 pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki o łącznej pow. 91,15 m <sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 4,77 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 9592/66872 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna. Działka znajduje się w większości w jednostce MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz w niewielkim fragmencie w jednostce TZ (tereny zieleni).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 9592/66872 części na rzecz aktualnych najemców.	<b>259.331,00</b>	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie.

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. Z 2014 r., poz. 518) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta**

  
mgr inż. Mieczysław Szczurek