

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.690.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 25 września 2014 roku**

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2013 r., poz 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Z 2014 r., poz. 518).

§ 1

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku przy ul. Głębokiej 49 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 10232/148776 części.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta

mgr inż. Stanisław Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,

2 x Wydział GN



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

załącznik do zarządzenia nr 0050.690.2014 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 25 września 2014 r.

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów.	Pow. / ha /	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego.	Forma zbycia.	Cena nieru- chomości	Wys. sta- wek % z tyt. użytk. wie- czystego.	Terminy wnosze- nia opłat i zasad aktualizacji.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielo- mieszkaniowym obj. KW Nr BB1C/00008121/8	działka nr 20/1 obr. 43	0,0610	Lokal mieszkalny nr 9 położony na 3 piętrze w budynku przy ul. Głębokiej 49 w Cie- szynie. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazien- ki, przedpokoju i gar- deroby o łącznej pow. 94,84 m ² oraz piwnicy o pow. 7,48 m ² oraz udziału w wysokości 10232/148776 w czę- ściach niewydzielo- nych budynku i grun- tu.	Brak planu, w stu- dium uwarunko- wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna. Działka znajduje się w jednostce S- MU (tereny zabu- dowy śródmiej- skiej)	Sprzedaż w dro- dze bezprzetar- gowej lokalu mieszkalnego i części wspól- nych budynku wraz z odda- niem w użytko- wanie wieczyste do 5 grudnia 2102 r. udziału do gruntu w 10232/148776. części na rzecz aktualnej najem- czyni.	287.381,00	I opłata za użytkowa- nie wiecz- yste wynosi 25 % ceny gruntu nato- miast opłaty roczne wy- noszą 1 % ceny gruntu.	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytko- wania wieczyste- go w terminie do 31 marca każde- go roku z góry za dany rok. Wyso- kość opłat rocz- nych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. Z 2014 r., poz. 518) pierwszeń-
stwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie
przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

[Podpis]
mgr inż. Mieczysław Szczurek