

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.650.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 4 września 2014 roku**

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 518).

§ 1

1. Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku przy ul. Głębokiej 15 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 1043/24170 części.

2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń.

2 x Wydział GN. *Bault*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.650.2013 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 4 września 2014r.

| Lp. | Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | Powierz- chnia m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości | Warunki i termin zapłaty |
|-----|---|---------------------------------------|----------------------------------|--|---|--|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym obj. KW BB1C/00000708/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie Budynek Głęboka 15 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-536/87. | działka nr 51 obr. 43 | 766 m ² | Lokal mieszkalny nr 12 położony na VI piętrze (wg inwentaryzacji piętro 3B) budynku przy ul. Głębokiej 15 w Cieszynie. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 100,30 m ² i piwnicy o pow. 4,00 m ² oraz udziału w wysokości 1043/24170 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu | Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce S-MU-tereny zabudowy śródmiejskiej | sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 1043/24170 części na rzecz aktualnego najemcy | 281.207,00 zł | płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży |

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz.U. z 2014r., poz. 518) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.