

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518)

§ 1

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 52 położony w budynku przy ul. Morcinka 3 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 5719/312144 części.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń – Rynek 1.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Adam Swakoń
mgr Adam Swakoń

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,
2 x Wydział GN

OR

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

załącznik do zarządzenia nr 0050.593.2014 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 13 sierpnia 2014 r.

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów.	Pow. / ha /	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego.	Forma zbycia.	Cena grun- tu /zł/	Wys. stawek % z tyt. użyt- k. wieczystego.	Terminy wno- szenia opłat i zasad aktuali- zacji.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW Nr BB1C//00048651/4	działka nr 2/22 obr. 48	0,4893	Lokal mieszkalny nr 52 położony na 4 piętrze w budynku przy ul. Morcinka 3 w Cieszynie. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej pow. 52,53 m ² oraz piwnicy o pow. 4,66 m ² oraz udziału w wysokości 5719/312144 w częściach niewdzielonych budynku i gruntu.	Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna. Działka znajduje się w jednostce B6MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 19 marca 2103 r.	133.637,00	I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu.	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U.

Z 2014 r., poz. 518) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Adam Szwed
mgr Adam Szwed