

**Zarządzenie Nr 0050.581.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 6 sierpnia 2014 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518) i art. 41 ust. 1 i art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 24 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku p. Lidii Jakubek zam. Cieszyn, ul. Morcinka 3/11.

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie p. Lidii Jakubek lokal mieszkalny nr 11 położony na III piętrze budynku przy ul. Morcinka 3 w Cieszynie, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 29,63 m² oraz piwnicy o pow. 4,68 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 89 lat, tj. do dnia 19 marca 2103 r. udziału do działki nr 2/22 obr. 48 o pow. 4893 m² w 3431/312144 części, obj. KW nr BB1C/00048651/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 82.254,00 zł (wartość lokalu w wysokości 76.579,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 5.675,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę **27.413,42 zł**.

Cena obejmuje:

1. cenę lokalu w wys. **26.802,65 zł**,
 2. pierwsza opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **610,77 zł** (496,56 + 23% VAT w wys. 114,21 zł), stanowiąca 25 % ceny gruntu + VAT.
2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **69,80 zł** (56,75 zł + 23 % VAT w wys. 13,05 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta Adamowi Swakoniowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,
3 x Wydział GN

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

581

Zarządzenie Nr 0050.....2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia....2014 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

6 sierpień

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518) i art. 41 ust. 1 i art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 24 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku p. Lidii Jakubek zam. Cieszyn, ul. Morcinka 3/11.

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie p. Lidii Jakubek lokal mieszkalny nr 11 położony na III piętrze budynku przy ul. Morcinka 3 w Cieszynie, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 29,63 m² oraz piwnicy o pow. 4,68 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 89 lat, tj. do dnia 19 marca 2103 r. udziału do działki nr 2/22 obr. 48 o pow. 4893 m² w 3431/312144 części, obj. KW nr BB1C/00048651/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 82.254,00 zł (wartość lokalu w wysokości 76.579,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 5.675,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę **27.413,42 zł**.

Cena obejmuje:

1. cenę lokalu w wys. **26.802,65 zł**,
 2. pierwsza opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **610,77 zł** (496,56 + 23% VAT w wys. 114,21 zł), stanowiąca 25 % ceny gruntu + VAT.
2. Ustaliam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **69,80 zł** (56,75 zł + 23 % VAT w wys. 13,05 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta Adamowi Swakoniowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
- 3 x Wydział GN

RADCA PRAWNY
K1 2769
mgr Anna Jurczyk
12.08.14