

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.569.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 30 lipca 2014 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 71/4 obr. 45 o powierzchni 0,1187 ha położoną w Cieszynie pomiędzy ulicami Górną a Solną, obj. KW nr BB1C/00052432/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz działkę nr 92 obr. 45 o powierzchni 0,0258 ha położoną w Cieszynie przy ulicy Żwirki i Wigury, obj. KW nr BB1C/00058113/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta

mgr inż. Cieszyśław Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,

2 x Wydz. GN *act*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

załącznik do zarządzenia Nr 0050.569.2014 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 30 lipca 2014 r.

I.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- odarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena gruntu /zł/	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00052432/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	dz. 71/4 obr. 45	0,1187	Niezabudowana działka położona w Cieszynie pomiędzy ulicami Górną a Solną. Posiada bezpośredni dojazd z ulicy Solnej – drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski, kształt działki nieregularny, wydłużony, przeznaczony pod zainwestowanie. Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w sąsiedztwie. Nieruchomość obciążona jest prawem służebności przechodu i przejazdu wzdłuż północno – wschodniej granicy, na rzecz każdorazowych wieczystych użytkowników działek sąsiednich.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	150.000,-	Płatna gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA ! Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
2.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00058113/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 92 obr. 45	0,0258	Niezabudowana działka położona w Cieszynie bezpośrednio przy ul. Żwirki i Wigury. Teren płaski, kształt działki regularny, wydłużony, porośnięty zaniedbaną roślinnością. Przez środek działki przebiega sieć ciepłownicza cND2x60. Nieruchomość czę-	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	25.000,-	Płatna gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA ! Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie

				ściowo ogrodzona, od strony północnej, wschodniej i południowej, tj. strony ul. Żwirki i Wigury brama wjazdowa stalowa. Brak ogrodzenia od strony działki nr 91 obr. 45 zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 8 przy ulicy Żwirki i Wigury. Ograniczenia: przebieg sieci ciepłowniczej uniemożliwiający zabudowę działki.				43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /(jedn. tekst: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.


Burmistrz Miasta
mgr inż. Mieczysław Szczurek