

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.562.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 28 lipca 2014 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity:Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 2/2 obr. 74 o powierzchni 0,1578 ha, zabudowaną parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 14 w Cieszynie przy ul. Harcerskiej, obj. KW nr BB1C/000051931/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,

1 x Wydz. GN 

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewid. grun- tów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp i sposób zagospo- darowania	Forma zbycia i termin zago- sposodarowania	Cena zbycia budynku	wartość rynkowa gruntu będąca podstawą do nalicze- nia opłat za uż.wiecz.	Warunki i termin zapłaty ceny zbycia budynku oraz terminy wnoszenia opłat za użytkowa- nie wieczyste gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Nieruchomość grunto- wa KW nr BB1C/00051931/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 2/2 obr. 74	0,1578	Działka zlokalizowana w Cieszynie przy ul. Harcerskiej. Posiada regularny kształt zbliżony do trójkąta, ukształtowanie terenu płaskie. Od strony zachodniej graniczy z ulicą Harcerską, z pozostałych stron z terenami leśnymi. Nieruchomość porastają pojedyncze drzewa i krzewy. Dojazd z ul. Harcerskiej. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem nr 14 - mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, wzniesionym w II połowie XX wieku, w technologii tradycyjnej. Budynek posiada trzy pokoje, kuchnię, łazienkę i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 57,3 m ² . Budynek jest w złym stanie technicznym, niezamieszkiwany, zdemastowany i od lat nie remontowany. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci energetyczną i wodociągową. Na działce znajduje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości (uzbrojenie nie zostało naniesione na mapę zasadniczą). Teren jest częściowo ogrodzony płotem z siatki ogrodzeniowej, stalowej na słupach betonowych. Ogrodzenie w stanie pogorszonym.	4U – tereny zabudowy usługowej Sposób zagospodarowania: rozbudowa i przystosowanie budynku do użytkowania w zakresie świadczenia usług: hostel-schronisko dla kotów (od 10-20 zwierząt) oraz hostel re-entry dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.	sprzedaż budynku wraz z oddaniem działki w użytkowe wieczyste na 99 lat, w drodze bezprzetargowej. Termin zagospodarowania: 5 lat licząc od dnia ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.	13.292,- zł	48.808,- zł I opłata – 25 % wartości gruntu następne opłaty roczne: 0,3 % wartości gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego wraz z ceną zbycia budynku płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Następne opłaty płatne przelewem na wskazane konto, z góry, w terminie do 31 marca każdego następującego roku, począwszy od roku następnego po roku w którym została zawarta umowa. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego mogą być aktualizowane ,nie częściej niż raz na 3 lata, w przypadku gdy wartość gruntu ulegnie zmianie. Sprzedaż budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego będą podlegały opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2014 r. 518) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Wiczyśław Szczurek