

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.542.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 17 lipca 2014 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy i art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 518) i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 45 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKOWANE]

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom [REDAKOWANE] lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku przy [REDAKOWANE] składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 55,80 m² wraz z udziałem do działki nr 138 obr. 42 o pow. 788 m² w 5580/52800 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00054476/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości **169.854,00 zł** (wartość lokalu w wysokości 159.666,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 10.188,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynków Szeroka 5 i 7 wybudowanych na nieruchomości, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 80% za cenę **33.970,80 zł**.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **31.933,20 zł**,
- 2) cenę udziału do gruntu w wys. **2.037,60 zł**.

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta Adamowi Swakoniowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
- 3 x Wydział GN

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek