

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.541.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 17 lipca 2014 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518) i art. 41 ust. 1 i art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 23 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKOWANE]

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie [REDAKOWANE] lokal mieszkalny nr 48 położony na parterze budynku przy [REDAKOWANE] składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej pow. 45,6 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 89 lat, tj. do dnia 5 marca 2103 r. udziału do działki nr 17/20 obr. 31 o pow. 2983 m² w 4560/246660 części, obj. KW nr BB1C/00045804/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 122.431,00 zł (wartość lokalu w wysokości 117.029,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 5.402,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 63 % za cenę 43.915,35 zł.

Cena obejmuje:

1. cenę lokalu w wys. **43.300,73 zł**,
 2. pierwsza opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **614,62 zł** (499,69 + 23% VAT w wys. 114,93 zł), stanowiąca 25 % ceny gruntu + VAT.
2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **66,44 zł** (54,02 zł + 23 % VAT w wys. 12,42 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta Adamowi Swakoniowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,
3 x Wydział GN

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek