

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wydzierżawienia gruntów położonych przy ul. Narcyzów w Cieszynie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

§ 1.

1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej obejmujący grunt położony w przy ul. Narcyzów w Cieszynie oznaczony jako działki nr 3/330 obr. 69 o pow. 19 m² i nr 192/3 obr. 69 o pow. 24 m².
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni oraz zamieszczam informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie BIP Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Rynek 1.

§ 2.

1. Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1 ust. 2 i uzyskaniu zgody Rady Miejskiej Cieszyna na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, wydzierżawiam grunt, o którym mowa w § 1 ust. 1 na rzecz Państwa [REDAKOWANE] z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości przyległej, której są wieczystymi użytkownikami, oznaczonej jako działka nr 3/187 obr. 69.
2. Za dzierżawę działek nr 3/330 i nr 192/3 obr. 69 postanawiam ustalić roczny czynsz w wysokości 5,35 zł/m², przy czym czynsz ten będzie płatny w 3 ratach w wysokości pierwsza 80,05 zł netto, zaś pozostałe dwie po 75 zł netto. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x Wyd. OR rejestr zarządzeń
1 x Wyd. GN [podpis]
1 x Wyd. FN. [podpis]

Burmistrz Miasta

[podpis]
mgr inż. Mieczysław Szczurek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	1. Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	2. Oznaczenie wg ewidencji gruntów	3. Powierzc hnia	4. Opis nieruchomości	5. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego, sposób zagospodarowania	6. Forma dzierżawy	7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00054306/6	Obręb 69 działka nr 3/330	19 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ul. Narcyzów	Nieruchomości znajdują się w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna przedmiotowy teren znajduje się w strefie M1MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej Cieszyna z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości przyległej (tereny trwale ogrodzone).	Roczny czynsz dzierżawny płatny w 3 ratach wg stawki 5,35 zł/m ² + 23% podatku VAT.	W formie aneksu do umowy. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012.
2.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00004193/5	obręb 69 działka nr 192/3	24 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ul. Narcyzów				

Burmistrz Miasta
mgr inż. Marcin Szczurek