

w sprawie sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), § 4 uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKOWANE]

§ 1

Sprzedaję w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Cieszynie przy ul. Bucewicza, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki obręb 30 nr: 2/22 o pow. 0,0024 ha i 4/17 o pow. 0,0051 ha, zapisane w księdze wieczystej nr BB1C/00053044/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie, na rzecz [REDAKOWANE] na wspólność ustawową, za cenę **6.419,30 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta dziewiętnaście 30/100), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 4/3 obr. 30 zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00025322/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT

§ 2

Cenę sprzedaży w kwocie **6.419,30 zł** rozkładam na 60 miesięcznych rat płatnych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897 ING S.A. Bank Śląski, tj. **pierwsza rata w wysokości 106,30 zł** podlegać będzie zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości, a **następne 59 rat, tj. każda rata w wysokości 107,00 zł** wraz z oprocentowaniem wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty kolejnej raty, tj. w terminach **do dnia 15 każdego następującego miesiąca**. Termin spłaty ostatniej 60 raty upływa w dniu 15.06.2019 r.

§ 3

Zbywaną nieruchomość obciążam hipoteką na rzecz Gminy Cieszyn do sumy 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) zabezpieczającą spłatę reszty ceny sprzedaży wraz z oprocentowaniem, odsetkami za opóźnienie, odsetkami zwłoki i kosztami postępowania."

§ 4

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

§ 5


Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Adamowi Swakoniowi.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,
2 x Wyd. GN 


Burmistrz Miasta
mgr inż. Mieczysław Szczurek