

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

**§ 1**

1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, obejmujący grunt położony przy ul. Powstańców Śląskich w Cieszynie oznaczony jako działka nr 105/2 o pow. 48 m<sup>2</sup> i działki nr 105/3 o pow. 25 m<sup>2</sup> obr. 32.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni oraz zamieszczam informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie BIP Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Rynek 1.

**§ 2**


Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Rozdzielnik:

1 x OR - rejestr zarządzeń

2 x Wydział GN 

**Burmistrz Miasta**

  
mgr inż. Józef Szczurek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

| Lp. | 1.<br>Nazwa nieruchomości<br>oznaczenie księgi<br>wieczystej | 2.<br>Oznaczenie<br>wg<br>ewidencji<br>gruntów | 3.<br>Powierzeh<br>nia | 4.<br>Opis<br>nieruchomości                                    | 5.<br>Przeznaczenie w planie<br>zagosp. przestrzennego,<br>sposób zagospodarowania   | 6.<br>Forma<br>wydzierżawienia   | 7.<br>Wysokość opłat<br>i terminy ich<br>wnoszenia   | 8.<br>Warunki zmiany<br>ceny nieruchomości<br>i wysokości opłat   |
|-----|--|--|------------------------|--|--|--|--|---|
| 1.  | Nieruchomość<br>gruntowa<br>KW<br>BB1C/00013062/4            | Obręb 32<br>działka<br>nr 105/2                | 48 m <sup>2</sup>      | Nieruchomość<br>położona<br>przy ul.<br>Powstańców<br>Śląskich | Brak planu w studium<br>uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Miasta<br>Cieszyna przedmiotowy<br>teren znajduje się<br>w E14MN tereny<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | Oddanie w dzierżawę<br>na czas nieoznaczony<br>w trybie<br>bezprzetargowym po<br>uprzednim uzyskaniu<br>zgody Rady Miejskiej<br>z przeznaczeniem na<br>powiększenie<br>nieruchomości<br>przyległej jako tereny<br>trwale ogrodzone | Roczny czynsz<br>dzierżawny płatny<br>do 31 marca<br>każdego roku w<br>wysokości:<br>5,35 zł/m <sup>2</sup> + 23%<br>podatku VAT | W formie aneksu<br>do umowy. Stawki<br>czynszu podlegają<br>rocznej waloryzacji<br>o wskaźnik wzrostu<br>cen towarów i usług<br>konsumpcyjnych<br>zgodnie<br>z Zarządzeniem<br>Burmistrza Miasta nr<br>0050.557.2012. |
| 2.  | -II-   | obręb 32<br>działka<br>nr 105/3                | 25 m <sup>2</sup>      | -II-   | -II-   | -II-   | -II-   | -II-  |