

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.237.2014  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 27 marca 2014 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 2 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE]

**§ 1**

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom [REDAKTOWANE] lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku przy [REDAKTOWANE], składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. 57,55 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 5,45 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 75 lat, tj. do dnia 1 marca 2089 roku udziału do działki nr 113/1 obr. 40 o pow. 360 m<sup>2</sup> w 6300/42478 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00046061/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 146.793,00 zł (wartość lokalu w wysokości 140.586,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 6.207,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę 49.873,13 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 49.205,10 zł
- 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 668,03 zł (543,11 zł + 23% VAT w wys. 124,92 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustaliam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 76,35 zł (62,07 zł + 23 % VAT w wys. 14,28 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**


Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta Adamowi Swakoniowi.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

 3 x Wydział GN.

  
Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek