

**Zarządzenie Nr 0050.190.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 12 marca 2014 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz.594), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 1/9 obr. 16 o pow. 0,0703 ha położoną w Cieszynie przy ulicy Stawowej, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00053009/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,
1 x Wydz. GN

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
załącznik do zarządzenia nr 0050.190.2014 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 12 marca 2014 r.

1.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza do przetargu /zł/	Warunki i termin za- płaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00053009/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie	1/9 obr. 16	0,0703	Niezabudowana działka położona w Cieszynie przy ul. Stawowej. Posiada regularny kształt trapezu. Teren płaski. Przez środek działki przebiega sieć ciepłownicza (pod ziemią). Według informacji Energetyki Cieszyńskiej sieć ta jest nieczynna i ze strony EC nie istnieją żadne ograniczenia w użytkowaniu działki. Na działce znajdują się również dwa słupy napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia oraz żelbetonowa komora ciepłownicza. W sąsiedztwie działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Nie ma możliwości urządzenia zjazdu bezpośredniego z ulicy Stawowej. Zjazd możliwy za pośrednictwem nieruchomości przyległych.	Brak planu Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: E2ZD – rodzinne ogrody działkowe.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych	39.000,-	płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA ! Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Michał Januszewski