

**Zarządzenie Nr 0050.129.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 19 lutego 2014 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący niżej wymienione niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Cieszynie w rejonie ulicy Jastrzębiej:

- dz. 72/3 obr. 77 o pow. 0,0691 ha zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00055775/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- dz. 72/4 obr. 77 o pow. 0,0692 ha zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00056680/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Marcin Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,

1 x Wyd. GN *zult*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoław- cza	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w prze- targu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00055775/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 72/3 obr. 77	0,0691	Nieruchomość zlokalizowana w Cieszynie w dzielnicy Mnisztwo, w rejonie ulicy Ja- strzębiej. Nieruchomość o spadku w kierunku południo- wym. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren odłogowany, porośnięty trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Działka nie posiada prawnie uregulowanego do- stępu do drogi publicznej. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa, stanowiąca własność osób fizycznych. Uzbrojenie: w graniczącej z działką od strony północnej drodze dojazdowej przebiegają gaz i prąd. W ulicy Jastrzębiej znajdują się wodociąg oraz ka- nalizacja sanitarna	Brak planu. Prze- znaczenie wg stu- dium uwarunkowań i kierunków zagospo- darowania prze- strzennego miasta Cieszyna: H3R – tereny rolnicze	sprzedaż w dro- dze ustnego przetargu nie- ograniczonego.	40.000,-	płatne gotówką na wska- zane konto nie później niż do dnia zawarcia notarial- nej umowy sprzedaży. UWAGA ! Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podsta- wie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy op podatku od towarów i usług.

2.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00056680/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 72/4 obr. 77	0,0692	Nieruchomość zlokalizowana w Cieszynie w dzielnicy Mnisztwo, w rejonie ulicy Ja- strzębiej. Nieruchomość o spadku w kierunku południo- wym. Posiada regularny kształt zblizony do prostokąta. Teren odłogowany, porośnięty trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Na działce znajduje się też zdewastowany budynek wykonany w lekkiej konstruk- cji, nietrwale związany z grun- tem. Teren o dobrym nasło- necznienu. Działka nie posia- da prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa, stanowiąca własność osób fizycznych. Uzbrojenie: w graniczącej z działką od strony północnej drodze dojazdowej przebiegają gaz i prąd. W ulicy Jastrzębiej znajdują się wodociąg oraz ka- nalizacja sanitarna	Brak planu. Prze- znaczenie wg stu- dium uwarunkowań i kierunków zago- sodarowania prze- strzennego miasta Cieszyna: H3R – tereny rolnicze	sprzedaż w dro- dze ustnego przetargu nie- ograniczonego.	40.000,-	płatne gotówką na wska- zane konto nie później niż do dnia zawarcia notarial- nej umowy sprzedaży. UWAGA ! Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podsta- wie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy op podatku od towarów i usług.
----	--	---------------------	--------	--	---	--	----------	---

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta
mgr inż. 
mgr inż. Stanisław Szczyrek