

w sprawie powierzenia Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. zarządzania nieruchomością położoną przy ul. Zamkowej nr 5 i ul. Zamkowej nr 7 w Cieszynie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 46 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), § 4 pkt I ust. 3 aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 30.06.2006 r. oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 1

Z dniem podjęcia zarządzenia powierzam Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. zwanemu w dalszej części „ZBM” zarządzanie nieruchomością oznaczoną jako działka nr 13/1 obr. 28, położoną w Cieszynie przy ul. Zamkowej nr 5 i ul. Zamkowej nr 7, zabudowaną budynkiem o łącznej pow. użytkowej 840,25 m², do czasu przekazania nieruchomości ZBM jako aport.

§ 2

Udzielam upoważnienia ZBM do dokonania wszelkich czynności związanych ze zwykłym zarządzeniem nieruchomością, o której mowa w § 1.

§ 3

1. Z tytułu zarządzania nieruchomością ZBM będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości 0,75 zł brutto za 1 m² powierzchni użytkowej, płatne na podstawie faktury, w terminie do dnia 20 każdego miesiąca na konto ZBM w ING Bank Śląski O/Cieszyn nr 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164.
2. Zapłata za powierzenie zarządzania nieruchomością od dnia podjęcia zarządzenia w miesiącu lutym 2014 r. płatna będzie łącznie z zarządzaniem nieruchomością należnym za miesiąc marzec 2014 r.
3. Zobowiązuję ZBM do dokonywania rozliczeń:
 - a) kwartalnych kosztów i dochodów oraz składania sprawozdania finansowego w terminie 30 dni po zakończeniu każdego kwartału,
 - b) kosztów i dochodów oraz złożenia sprawozdania finansowego w terminie do 30 dni od przekazania nieruchomości ZBM w użytkowanie.
4. W przypadku zamknięcia okresu rozliczeniowego niedoborem, w terminie 15 dni od otrzymania sprawozdania ZBM będzie przysługiwać kwota odpowiadająca wysokości niedoboru środków, płatna na rachunek ZBM w ING Banku Śląskim O/Cieszyn 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164.
5. W przypadku zamknięcia okresu rozliczeniowego nadpłatą, zobowiązuję ZBM w terminie 15 dni od dnia złożenia sprawozdania do przesłania kwoty odpowiadającej nadpłacie na rachunek Gminy Cieszyn w ING Banku Śląskim O/Cieszyn 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna Adamowi Swakoniowi i Prezesowi Zarządu ZBM.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Handwritten signature]

Burmistrz Miasta
[Handwritten signature]
mgr inż. Mariusz Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń

1 x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. *[Handwritten mark]*

1 x Wydział FN *[Handwritten mark]*

[Handwritten mark] 1 x Wydział GN *[Handwritten mark]*