

**Zarządzenie Nr0050.82.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 7 lutego 2014 roku**

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 1

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 52 obr. 43 o pow. 205 m² zabudowaną budynkiem użytkowym przy ul. Śrutarskiej 28 w Cieszynie. Budynek posiada trzy kondygnacje: piętro o pow. ogólnej 107,10 m², parter o pow. ogólnej 44,10 m², suterena o pow. ogólnej 50,80 m², zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00060979/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,
2 x Wydział GN.


I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
mgr Adam Swakoń

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.82.2014 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 7 lutego 2014 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierz-chnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Działka zabudowana budynkiem użytkowym przy ul. Śrutarskiej 28 w Cieszynie, obj. KW nr BB1C/00060979/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 52 obr. 43	205 m ²	Budynek użytkowy położony przy ul. Śrutarskiej 28 w Cieszynie. Budynek piętrowy, aktualnie nieużytkowany, posiada trzy kondygnacje: suterenej składającą się z czterech pomieszczeń o pow. ogólnej 50,80 m ² , parter na którym mieszczą się sanitariaty i kotłownia o pow. ogólnej 44,10 m ² oraz piętro składające się z pięciu pomieszczeń użytkowych o pow. ogólnej 107,10 m ² . Ogólna pow. użytkowa budynku 202 m ² . Kształt działki podobny do trapezu. Niewielki fragment działki od strony wschodniej niezabudowany. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Śrutarskiej. Budynek do remontu, konieczna wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i rynnami, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, tynków wewnętrznych, podłóg, instalacji elektrycznej. Ściany sutereny wymagają izolacji p. wilgociowej poziomej i pionowej. Budynek jest podłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacji, gazowej, elektrycznej – aktualnie wyłączony z użytkowania	Brak planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w A11S-MU – tereny zabudowy śródmiejskiej	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	262.000,00 zł	płatne gotówką na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Adam Szwed
mgr Adam Szwed