

**Zarządzenie Nr 0050.52.2014  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 29 stycznia 2014 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 14 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku pp. Dominiki i Bartłomieja Panfil, zam. Cieszyn, ul. Ks. Tomanka 4/11

**§ 1**

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom pp. Dominice i Bartłomiejowi Panfil lokal mieszkalny nr 11 położony na parterze budynku przy ul. Ks. Tomanka 4 w Cieszynie składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 35,30 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 85 lat, tj. do dnia 20 czerwca 2099 roku udziału do działki nr 8/21 obr. 52 o pow. 355 m<sup>2</sup> w 3530/76960 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00044168/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 99.506,00 zł (wartość lokalu w wysokości 97.717,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 1.789,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 50% za cenę 49.133,56 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 48.858,50 zł
- 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 275,06 zł (223,63 zł + 23% VAT w wys. 51,43 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 22,00 zł (17,89 zł + 23 % VAT w wys. 4,11 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta Adamowi Swakoniowi.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń  
3 x Wydział GN.

