

**Zarządzenie Nr 0050.16.2014
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 14 stycznia 2014 r.**

w sprawie sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 41 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), § 4 uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE]

§ 1

Sprzedaję w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Cieszynie przy ul. Narcyzów i Wrzosów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki obrębu 69 nr 3/332 o pow. 0,0081 ha, i 192/7 o pow. 0,0124 ha, zapisane w księdze wieczystej nr BB1C/00004193/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie, po połowie na rzecz [REDAKTOWANE] za ceny odpowiednio: 6.567,- zł (dz. 3/332) i 10.430,- zł (dz. 192/7), **razem: 16.997,- zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 3/189 obr. 69 zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/000041257/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

Cenę sprzedaży w kwocie **16.997,- zł** rozkładam na 40 rat kwartalnych, płatnych solidarnie przez Panię Marię Ficińską i Sonię Kajzer, tj. **pierwsza rata w wysokości 422,- zł** podlegać będzie zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości, a **następne 39 rat** zabezpieczonych hipotecznie, tj. **każda rata w wysokości 425,- zł** wraz z oprocentowaniem wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty kolejnej raty, tj. w terminach: do dnia 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego następującego roku. Termin spłaty ostatniej 40 raty upływa w dniu 30 września 2023 r.

§ 3

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta mgr. Adamowi Swakoniowi

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,
2 x Wydz. GN

Skowron

Burmistrz Miasta
[Podpis]
mgr inż. *[Podpis]* Szczurek