

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.535.2013
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 9 lipca 2013 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Narcyzów w Cieszynie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1

1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony, obejmujący grunt położony w przy ul. Narcyzów w Cieszynie oznaczony jako działki nr 3/331 obr. 69 o pow. 37 m² i nr 192/4 obr. 69 o pow. 52 m².
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni oraz zamieszczam informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie BIP Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Rynek 1.

§ 2

Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1 ust. 2 wydzierżawiam Państwu [REDAKTOWANE] działkę nr 3/331 obr. 69 z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 3/188 obr. 69 oraz działkę nr 192/4 obr. 69 z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, przyjmując następujące stawki rocznego czynszu dzierżawnego:

- działka nr 3/331 obr. 69 - 5,35 zł/m²,
- działka nr 192/4 obr. 69 - 0,48 zł/m²

Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR teczka zarządzeń
1 x Wydż. GN

Burmistrz Miasta
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Szymon

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	1. Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	2. Oznaczenie wg ewidencji gruntów	3. Powierzchnia	4. Opis nieruchomości	5. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego, sposób zagospodarowania	6. Forma zbycia	7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00054306/6	Obręb 69 działka nr 3/331	37 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ul. Narcyzów	Nieruchomości znajdują się w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna przedmiotowy teren znajduje się w strefie M II (mieszkaniowa jednorodzinna).	Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na: 1) powiększenie nieruchomości przyległej (tereny trwale ogrodzone). 2) cele rekreacyjne	Roczny czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku w wysokości: 1) 5,35 zł/m ² + 23% podatku VAT 2) 0,48 zł/m ² + 23% podatku VAT	W formie aneksu do umowy. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012.
2.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00004193/5	obręb 69 działka nr 192/4	52 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ul. Narcyzów				

Burmistrz Miasta
Mieczysław Szczurek
mgr inż. Mieczysław Szczurek