

# BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

## Zarządzenie Nr 0050.667.2013 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 2 września 2013 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz.594), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

### § 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość gruntową zabudowaną parterowym budynkiem dawnego szaletu, wykonanym w technologii tradycyjnej, składającą się z działki nr 38/2 obr. 45 o pow. 0,0105 ha, położoną w Cieszynie przy ulicy Górnej, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00046556/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
mgr inż. Mariusz Szczurek

#### Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,

1 x Wyd. GN

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
załącznik do Zarządzenia nr 0050.667.2013 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 2 września 2013 r.

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza do przetargu /zł/ 8	Warunki i termin za- płaty ceny osiągniętej w przetargu. 9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00015976/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	dz.63/8 dz.63/9 obr.41	0,0887	Nieruchomość położona w Cieszynie przy ul. Bielskiej (w pobliżu skrzyżowania ulic Bielskiej i Chrobrego). Niewielki fragment dz. 63/9 zabudowany jest dwoma ga- rażami murowanymi parte- rowymi o pow. 12 m <sup>2</sup> i 14 m <sup>2</sup> , w zabudowie szerego- wej. Garaże są użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów najmu. Nieruchomość jest obciążo- na służebnościami: a) służebność drogi na rzecz każdoczesnego właściciela działki 58/1 obr.41 obj. KW 9015 pasem szer. 3 m wzdłuż zachodniej granicy dz. 63/4 po działce 63/4, b) służebność przechodu i przejazdu po pgr 63/6 (po dawnej pbud 37/3) na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości KW 15977,	A 4.1MW – tere- ny mieszkaniowe o wysokiej inten- sywności zabudo- wy z nieuciążli- wymi usługami towarzyszącymi.	sprzedaż w drodze ustne- go przetargu nieograniczo- nego.	<b>66.000,-</b>	płatne gotówką na wskazane konto naj- później do dnia zawar- cia notarialnej umowy sprzedaży, nie później niż do 21 dni od wy- grania przetargu. <b>UWAGA !</b> <b>Sprzedaż jest zwol- niona z podatku VAT</b> <b>na podstawie 43 ust.</b> <b>1 pkt 10a, w związku</b> <b>z art. 29 ust. 5 ustawy</b> <b>o podatku od towa- rów i usług.</b>

			<p>c) służebność przechodu i przejazdu pasem o szer. 3 metrów po pgr 63/9 na rzecz każdoczesnych właścicieli dz. 55 obj. KW BB1C/00079712/6, d) służebność przechodu i przejazdu pasem szerokości 3 m. po pgr 63/9 na rzecz każdoczesnych właścicieli dz. 154 obj. KW BB1C/00015568/5.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Bielskiej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny, od strony ul. Bielskiej wąski i wydłużony, część północna bardziej foremna. Faktycznie stanowi dojazd częściowo utwardzony tłucznem i płytami betonowymi. Północno-wschodnia część nieruchomości jest zadrzewiona.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta  
  
 mgr inż. Mieczysław Szczurek