

**Zarządzenie nr 0050.587.2013  
Burmistrza Miasta Cieszyn  
z dnia 7 sierpnia roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**§ 1**

1. Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia na czas nieoznaczony, obejmujący nieruchomość gruntową zabudowaną położoną przy ul. Rynek 12 oznaczoną jako działka nr 18 obr. 42 o pow. 0,0820 ha.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości umieszczając ją w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń Rynek 1 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,

1 x Wyd. GN.

1 x COK

*Pike*  
*Kef*

Burmistrz Miasta  
*[Signature]*  
mgr inż. *Mieczysław Szczurek*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

| Lp. | 1.  | 2.                                       | 3.                | 4.  | 5.   | 6.   | 7.   | 8.   |
|-----|---|--|-------------------|---|--|--|--|--|
|     | Nazwa nieruchomości<br>oznaczenie księgi<br>wieczystej          | Oznaczenie<br>wg<br>ewidencji<br>gruntów | Powierzchnia [m2] | Opis<br>nieruchomości   | Przeznaczenie w planie<br>zagosp. przestrzennego,<br>sposób<br>zagospodarowania  | Forma zbycia   | Wysokość opłat<br>i terminy ich<br>wnoszenia   | Warunki zmiany<br>ceny nieruchomości<br>i wysokości opłat  |
| 1.  | Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana<br>KW<br>BB1C/00003852/6 | Obręb 42<br>działka<br>nr 18             | 820               | Nieruchomość<br>zabudowana<br>budynkiem<br>„Domu<br>Narodowego”<br>ul. Rynek 12 | Nieruchomości znajdują<br>się w obszarze nieobjętym<br>planem zagospodarowania<br>przestrzennego.<br>W studium uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Miasta<br>Cieszyn przedmiotowy<br>teren znajduje się<br>w strefach:<br>A3S-MU – tereny<br>zabudowy śródmiejskiej | Oddanie w dzierżawę<br>na czas nieoznaczony<br>w trybie<br>bezprzetargowym po<br>uprzednim uzyskaniu<br>zgody Rady Miejskiej<br>na rzecz<br>Cieszyńskiego<br>Ośrodka Kultury<br>„Dom Narodowy”<br>w Cieszynie<br>z przeznaczeniem na<br>prowadzenie<br>statutowej<br>działalności. | Roczny czynsz<br>dzierżawny płatny<br>z góry do 31<br>marca każdego<br>roku w wysokości<br>0,01 zł/m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>(gruntu i<br>budynku)+<br>obowiązująca<br>stawka podatku<br>VAT (aktualnie<br>23 %). | W formie aneksu<br>do umowy. Stawki<br>czynszu podlegają<br>rocznej waloryzacji<br>o wskaźnik wzrostu<br>cen towarów i usług<br>konsumpcyjnych<br>zgodnie<br>z Zarządzeniem<br>Burmistrza Miasta nr<br>0050.557.2012 |

Burmistrz Miasta  
  
mgr inż. Mieczysław Szczurek