

**Zarządzenie Nr 0050.607.2013**  
**Burmistrza Miasta Cieszyna**  
**z dnia 16 sierpnia 2013r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 14 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku p.p. [REDAKTED] zam. Cieszyn, ul. Ks. Tomanka 4/15.

**§ 1**

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom p.p. [REDAKTED] lokal mieszkalny nr 15 położony na I piętrze budynku przy ul. Ks. Tomanka 4 w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 46.40 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 86 lat, tj. do dnia 20 czerwca 2099 roku udziału do działki nr 8/21 obr. 52 o pow. 355 m<sup>2</sup> w 4640/76960 części, obj. księgą wieczystą Nr [REDAKTED] Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 129.490,00 zł (wartość lokalu w wysokości 127.145,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 2.345,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 62% za cenę 48.589,12 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 48.315,10 zł
- 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 274,02 zł (222,78 zł + 23% VAT w wys. 51,24 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 28.84 zł ( 23,45 zł + 23 % VAT w wys. 5.39 zł ), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sh.*  
Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

3 x GN. *Sh.*

*[Signature]*  
[REDAKTED]