

**Zarządzenie nr 0050.575.2013
Burmistrza Miasta Cieszyn
z dnia 31 lipca 2013 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1

1. Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony powyżej 3 lat, obejmujący nieruchomości położone w rejonie Mostu Przyjaźni i Wzgórza Zamkowego w skład których wchodzi następujące działki: w obrębie 43 działka 1/1, w obrębie 28 działki nr: 6/6, 6/8, 14/1, 14/3, 15/3, 15/5, 15/6, 15/10, 15/12 oraz część działki nr 15/11.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości umieszczając ją w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń Rynek 1 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Jan Matuszek

Rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,

1 x Wyd. GN.

1 x Zamek Cieszyn

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH POŁOŻONYCH W REJONIE MOSTU PRZYJAŹNI I WZGÓRZA ZAMKOWEGO
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego, sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00058743/9	Obręb 43 działka nr 1/1	127	Działka zabudowa budynkiem podziemnym	Nieruchomości znajdują się w obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyn przedmiotowy teren znajduje się w strefach:	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat: od 1.01.2014 r. do 31.12.2022 r. w trybie bezprzetargowym po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej na rzecz Zamku Cieszyn z przeznaczeniem na prowadzenie statutowej działalności.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 31 marca każdego roku w wysokości 0,01 zł/m ² powierzchni (gruntu i budynku) + obowiązująca stawka podatku VAT (aktualnie 23 %).	W formie aneksu do umowy. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012
2.	Nieruchomość gruntowa BB1C/00075383/2	Obręb 28 działka 6/6	230	działka zabudowana murem oporowym				
3.	Nieruchomość gruntowa BB1C/00075383/2	Obręb 28 działka nr 6/8	77	działka zabudowana windą	A1MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich, C3U i C4U – tereny usług różnych i C1ZP – tereny zieleni miejskiej			
4.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00058743/9	Obręb 28 działka nr 14/1	1241	działka zabudowana budynkiem byłego przejścia granicznego			– ” –	– ” –
5.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00058743/9	Obręb 28 działka nr 14/3	35	działka niezabudowana	– ” –	– ” –	– ” –	– ” –
6.	Nieruchomość gruntowa	Obręb 28 działka nr	1364	działka zabudowana	– ” –	– ” –	– ” –	– ” –

	BB1C/00061187/7	15/3		budynkiem Zamku				
7.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00058743/9	Obręb 28 działka nr 15/5	342	działka zabudowana schodami	- " -	- " -	- " -	- " -
8.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00058743/9	Obręb 28 działka nr 15/6	410	działka zabudowana Wieżą Piastowską	- " -	- " -	- " -	- " -
9.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00058743/9	Obręb 28 działka nr 15/10	2098	działka zabudowana budynkiem administr.	- " -	- " -	- " -	- " -
10.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00058743/9	Obręb 28 działka nr 15/12	2148	działka zabudowana budynkiem Oranżerii	- " -	- " -	- " -	- " -
11.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00058743/9	Obręb 28 część działki nr 15/11	410	część działki zabudowana budynkiem Wieży Ostatecznej Obrony i Rotundą	- " -	- " -	- " -	- " -

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Jan Matuszek