

w sprawie powierzenia Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. zarządzania nieruchomością położoną przy ul. Wiślańskiej 21 w Cieszynie

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 46 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), § 4 pkt I ust. 3 aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 30.06.2006 r. oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 1

Od dnia 1 listopada 2013 roku powierzam Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. zwanemu w dalszej części „ZBM” zarządzanie nieruchomością oznaczoną jako działka nr 14 obr. 74 o pow. 0,3501 ha położoną w Cieszynie przy ul. Wiślańskiej 21, zabudowaną budynkiem socjalnym o pow. użytkowej 1 243,17 m², do czasu przekazania nieruchomości ZBM w użytkowanie.

§ 2

Udzielam upoważnienia ZBM do dokonania wszelkich czynności związanych ze zwykłym zarządkiem nieruchomością, o której mowa w § 1.

§ 3

1. Z tytułu zarządzania nieruchomością ZBM będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości 0,75 zł brutto za 1 m² powierzchni użytkowej, płatne na podstawie faktury, w terminie do dnia 20 każdego miesiąca na konto ZBM w ING Bank Śląski O/Cieszyn nr 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164.
2. Zobowiązuję ZBM do dokonywania rozliczeń:
 - a) kwartalnych kosztów i dochodów oraz składania sprawozdania finansowego w terminie 30 dni po zakończeniu każdego kwartału,
 - b) kosztów i dochodów oraz złożenia sprawozdania finansowego w terminie do 30 dni od przekazania nieruchomości ZBM w użytkowanie.
3. W przypadku zamknięcia okresu rozliczeniowego niedoborem, w terminie 15 dni od otrzymania sprawozdania ZBM będzie przysługiwać kwota odpowiadająca wysokości niedoboru środków, płatna na rachunek ZBM w ING Banku Śląskim O/Cieszyn 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164.
4. W przypadku zamknięcia okresu rozliczeniowego nadpłatą, zobowiązuję ZBM w terminie 15 dni od dnia złożenia sprawozdania do przesłania kwoty odpowiadającej nadpłacie na rachunek Gminy Cieszyn w ING Banku Śląskim O/Cieszyn 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna mgr. Adamowi Swakoniowi i Prezesowi Zarządu ZBM.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2013 r.



Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń
- 1 x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.
- 1 x Wydział FN
- 1 x Wydział GN