

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Zarządzenie NR 0050.106.2013 BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA z dnia 6 lutego 2013 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1.

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 154 obr. 68 o pow. 0,2751 ha zabudowaną **budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 39 przy ul. Ładnej** w Cieszynie. Budynek posiada dwie kondygnacje: parter o pow. ogólnej 253,20 m², przyziemie o pow. ogólnej 156,80 m², zapisaną księdze wieczystej nr BB1C/00051144/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Marcin Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,
1 x Wydz. GN



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza zł	Wysokość i terminy zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka zabudowana bu- dynkiem mieszkalno - użytkowym KW nr BB1C/00051144/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	dz. 154 obr. 68	0,2751	Budynek mieszkalno-użytkowy położony w Cieszynie przy ul. Ładnej 39 na działce nr 154 obr. 68. W budynku prowadzone było przedszkole nr 11, które zostało zlikwidowane w 2004 roku. Budynek posiada dwie kondygnacje: parter o pow. ogólnej 253,20 m ² , przyziemie o pow. ogólnej 156,80 m ² . Na parterze znajduje się 6 pomieszczeń o łącznej pow. 151,42 m ² po zlikwidowanym przedszkolu oraz w części mieszkalnej: 3 pokoje, kuchnia z łazienką i przedpokój z wc o łącznej pow. użytkowej 74,50 m ² + komunikacja o pow. 27,28 m ² . Część mieszkalna budynku była użytkowana do listopada 2012 r. przez byłego najemcę, któremu umowa najmu została wypowiedziana ze skutkiem na dzień 31.10.2012 r. Od strony ulicy Ładnej budynek jest jed-	Część zabudowana budynkiem : 1 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pozostała część niezabudowana 19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	400.000,-	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

				<p>nokondygnacyjny, natomiast od strony ogrodu jest dwukondygnacyjny. Część parterowa budynku posiada dwa bezpośrednie wejścia od strony ulicy Ładnej, natomiast przyziemie i parter ma bezpośrednie wejście od strony zachodniej (od strony ogrodu). Niezabudowana część działki od strony zachodniej w części zagospodarowana była jako ogrodzony plac zabaw, w części stanowi ogród z nielicznymi drzewami owocowymi. Od strony zachodniej wzdłuż ulicy Ładnej na odcinku placu zabaw – szpaler z tui. Budynek jest podłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGA

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

 mgr inż. Mieczysław Szczurek