

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza netto do przetargu /zł/	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w prze- targu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00054306/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 3/315 dz. 3/337 dz. 3/306 obr. 69	0,1152 0,0908 0,0150 ===== Razem: 0,2210	Nieruchomość zlokalizowana w Cieszynie pomiędzy ulica- mi Rudowską i Narcyzów. Działki przylegają do siebie tworząc funkcjonalną całość. Nieruchomość posiada niereg- ularny kształt i charakteryzu- je się spadkiem w kierunku północnym. Dojazd do nieru- chomości jest możliwy od stro- ny ulicy Narcyzów. Sąsiedz- two nieruchomości stanowi za- budowa jednorodzinna oraz te- reny zielone. Przedmiotowe działki są częściowo porośnię- te drzewami i krzewami. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna. Ponad działka- mi przebiega sieć energetyczna (na działce 3/306 znajduje się słup energetyczny). Wodociąg i gazociąg znajdują się w ulicy Narcyzów. Nieruchomość nie jest ogrodzona.	Brak planu. Prze- znaczenie wg stu- dium uwarunkowań i kierunków zagospo- darowania prze- strzennego miasta Cieszyna: strefa W: ogólnomiejska wielofunkcyjna, podstrefa W-III: lokalne ośrodki usługowe, strefy zainwestowania miejskiego o funk- cjach mieszanych.	sprzedaż w dro- dze ustnego przetargu nie- ograniczonego.	167.000,-	płatne gotówką na wska- zane konto nie później niż do dnia zawarcia notarial- nej umowy sprzedaży. UWAGA ! Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doli- czony 23 % podatek VAT.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek
o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego
spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek