

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.581.2013**  
**BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA**  
**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA**  
**z dnia 7 sierpnia 2013 roku**

w sprawie zawarcia umowy przedwstępnej.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 24 i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz § 10 ust. 1 uchwały nr XXXIII/344/2013 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn.

**§ 1.**

Postanawiam zawrzeć umowę przedwstępną dotyczącą sprzedaży na rzecz Gminy Cieszyn bez obciążenia prawem dożywocia dwóch udziałów po 1/2 części w nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki nr 17 obr. 74 o pow. 0,3041 ha, obj. KW [REDAKTOWANE] bez ogrodzenia, położonej w Cieszynie przy ul. Wiślańskiej, z:

- [REDAKTOWANE] zamieszkałą [REDAKTOWANE] – udział 1/2 cz. w nieruchomości za cenę 70.000,- zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy),
- [REDAKTOWANE] zamieszkałym [REDAKTOWANE] – udział 1/2 cz. w nieruchomości za cenę 70.000,- zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy),

z przeznaczeniem pod budowę budynku zbiorowego zamieszkania z lokalami socjalnymi.

**§ 2.**

1. Zobowiązuję się wypłacić:

- a) [REDAKTOWANE] zadek w wysokości 25.000,- zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy),
- b) [REDAKTOWANE] zadek w wysokości 25.000,- zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy), na konta bankowe w terminie siedmiu dni licząc od dnia zawarcia umowy, o której mowa w § 1, z przeznaczeniem na dokonanie rozbiórki budynku mieszkalno - gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 17 obr. 74.

2. Zobowiązuję się nabyć niezabudowaną nieruchomość, o której mowa w § 1 w terminie do 30 września 2013 r.

**§ 3.**

Wyrażam zgodę na zawarcie z [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zamieszkałych [REDAKTOWANE] przy [REDAKTOWANE] umowy najmu lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] położonego przy [REDAKTOWANE] w Cieszynie:

- zgodnie z pisemną prośbą [REDAKTOWANE] na czas określony, od dnia podpisania umowy przedwstępnej, o której mowa w § 1 do dnia zawarcia umowy ostatecznej, tj. nie później niż do dnia 30 września 2013 r.
- na czas nieokreślony z dniem zawarcia umowy ostatecznej dotyczącej sprzedaży na rzecz Gminy Cieszyn niezabudowanej działki nr 17 obr. 74.

**§ 4.**

Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną zaliczone kwoty zadatków, o których mowa w § 2 ust. 1.

**§ 5.**

Po zawarciu umowy sprzedaży zobowiązuję się wypłacić na wskazane konto bankowe w terminie siedmiu dni licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży [REDAKTION] kwotę 42.303,90 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące trzysta trzy 90/100) zaznaczając, że resztę ceny sprzedaży, tj. 45.000,- zł wyliczoną na dzień 30 czerwca 2013 r. pomniejsza się o kwotę 2.696,10 zł z tytułu 1/2 części nie zapłaconego na rzecz Gminy Cieszyn podatku od nieruchomości.

**§ 6.**

Po zawarciu umowy sprzedaży na wniosek [REDAKTION] zobowiązuję się wpłacić na konto Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Liburnia 2a w Cieszynie kwotę 42.303,90 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące trzysta trzy 90/100) z tytułu spłaty zadłużenia [REDAKTION] wobec Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie sp. z o.o. Kwota 42.303,90 zł stanowi resztę ceny sprzedaży, tj. 45.000,- zł wyliczoną na dzień 30 czerwca 2013 r. i pomniejszoną o kwotę 2.696,10 zł z tytułu 1/2 części nie zapłaconego na rzecz Gminy Cieszyn podatku od nieruchomości.

**§ 7.**

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta Cieszyna mgr Adamowi Swakoniowi.

**§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
*mgr inż. Mieczysław Szczurek*

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń.  
1 x ZBM sp. z o. w Cieszynie  
2 x Wydział GN