

**Zarządzenie Nr 0050.606.2013**  
**Burmistrza Miasta Cieszyna**  
**z dnia 16 sierpnia 2013r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 23 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku p. [REDAKTOWANE] zam. Cieszyn, ul. Moniuszki 8/3.

**§ 1**

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy p. [REDAKTOWANE] lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku przy ul. Moniuszki 8 w Cieszynie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 45,30 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 90 lat, tj. do dnia 5 marca 2103 roku udziału do działki nr 17/20 obr. 31 o pow. 2983 m<sup>2</sup> w 4530/246660 części, obj. księgą wieczystą Nr [REDAKTOWANE] Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 122.623,00 zł (wartość lokalu w wysokości 117.133,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 5.490,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 63% za cenę 43.963,84 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 43.339,21 zł
- 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 624,63 zł (507,83 zł + 23% VAT w wys. 116,80 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustaliam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 67,53 zł ( 54,90 zł + 23 % VAT w wys. 12,63 zł ), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*SC*  
Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

3 x GN. *tu*

Burmistrz Miasta Cieszyna  
*[Podpis]*  
16.08.2013