

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050. 848.2013
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 13 listopada 2013 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 26 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku p. ██████████ zam. Cieszyn, Plac Dominikański 4/8.

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy p. ██████████ lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze budynku przy Placu Dominikańskim 4 w Cieszynie, składający się z jednego pokoju, kuchni i pomieszczenia higieniczno-sanitarnego o pow. 57,77 m² oraz piwnicy o pow. 7,81 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 77 lat, tj. do dnia 30 stycznia 2090 roku udziału do działki nr 113 obr. 43 o pow. 550 m² w 6558/121828 części, obj. księgą wieczystą Nr ██████████ Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 161.929,00 zł (wartość lokalu w wysokości 158.761,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 3.168,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 60% za cenę 63.894,06 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 63.504,40 zł
- 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 389,66 zł (316,80 zł + 23% VAT w wys. 72,86 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.
2. Ustalą opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 38,97 zł (31,68 zł + 23 % VAT w wys. 7,29 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.
3. Na wniosek nabywcy rozkładam spłatę należności w kwocie 63.894.06 zł na 3 raty, tj. I rata w kwocie 25.894,06 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote sześć groszy) płatna na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, oraz raty: II-III w kwocie po 19.000,00 zł każda (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych zero groszy), powiększone o stopę procentową zgodnie z ust. 4, płatne raz w roku na w/w konto, zgodnie z niżej wymienionym harmonogramem.

Harmonogram spłaty rat:

- II rata płatna do 30 listopada 2014r.
- III rata płatna do 30 listopada 2015r.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości 0,6 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu spłaty kolejnych rat. Wierzytelność Gminy Cieszyn zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na zbywanej nieruchomości hipoteki w kwocie 38.000,00 zł.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SK.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Andrzej Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

3 x Wydział GN.

Pile