

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

ZARZĄDZENIE Nr 0050.42.2013

**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 23 stycznia 2013r.**

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Głębokiej 41 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 12006/39427 części.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

2 x Wydział GN. *g.*

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Józef Matuszek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.42.2013 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 23 stycznia 2013r.

| Lp. | Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | Powierzchnia m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości | Warunki i termin zapłaty |
|-----|--|---------------------------------|-----------------------------|---|--|---|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW Nr BB1C/00049073/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie Budynek Głęboka 41 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-232/77. | działka nr 25 obr. 43 | 338 m ² | Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze i poddaszu budynku przy ul. Głębokiej 41 w Cieszynie. Składa się z trzech pokoi, pokoju z aneksem, łazienki z wc, umywalki, pralni, trzech przedpokoi i pomieszczenia o pow. 113,12 m ² i piwnicy o pow. 6,94 m ² oraz udziału w wysokości 12006/39427 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu | Brak planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w W-I-strefa centralna | sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 12006/39427 części na rzecz aktualnego najemcy | 311.646,00 zł | płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży |

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż.  Matuszek